

# Grundejerforeningen Højbjergparken

**Årsrapport 2019**  
**10. regnskabsår**



*GrundejerForeningen Højbjergparken*

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 25. marts 2020

.....

Dirigent

## Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der er ikke foretaget periodisering af hverken udgifter eller indtægter.

Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til reovering af vej i 2019 med 30.000 kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Bestyrelsen**

**Korsør den 25. marts 2020**

.....  
Sacha Rosenflindt  
Formand

.....  
Rasmus Hansen  
Bestyrelsesmedlem

.....  
Lene Adler Petersen  
Kasserer

## **Foreningens interne revision**

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatteerspørgsler til foreningens ledelse samt analyse af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdiansat.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2019.

**Korsør den 25. marts 2020**

.....  
Susan Jefferey  
Foreningens revisor

## Resultatopgørelse 01.01 - 31.12.2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	82.250,00	82.250,00
Andre driftsindtægter	0,00	0,00
	<b>82.250,00</b>	<b>82.250,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Græsslåning, buskrydning og sprøjtning	8.800,00	8.300,00
Snerydning	0,00	0,00
El gadebelysning	13.013,20	10.050,44
Erhvervsforsikring	849,32	803,83
Materiale- og inventarkøb	0,00	834,50
Forplejning LAU-dage	527,00	702,20
Generalforsamling	50,46	119,30
Repræsentation	0,00	0,00
Webhotel	403,00	340,50
Kontorartikler	0,00	149,00
Netbankgebyrer	920,00	920,00
	<b>24.562,98</b>	<b>22.219,77</b>
<b>Hensættelser</b>		
Renovering af vej	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>27.687,02</b>	<b>30.030,23</b>

## Balance pr. 31.12.2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver</b>		
Nykredit Bank 8117-4336229 (konto til reovering af vej)	560.000,00	525.155,58
Nykredit Bank 8117-4402167 (driftkonto)	<u>39.791,76</u>	<u>16.836,20</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>599.791,76</b></u>	<u><b>541.991,78</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Primo	203.067,61	173.037,38
Årets resultat	<u>27.687,02</u>	<u>30.030,23</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>230.754,63</b></u>	<u><b>203.067,61</b></u>
<b>Hensættelser til reovering af vej mv.</b>		
Primo	338.583,67	308.583,67
Årets hensættelse	<u>30.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<u><b>368.583,67</b></u>	<u><b>338.583,67</b></u>
<b>Anden gæld</b>		
Skyldigt udlæg til Sacha Rosenflindt	<u>453,46</u>	<u>340,50</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u><b>453,46</b></u>	<u><b>340,50</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>599.791,76</b></u></u>	<u><u><b>541.991,78</b></u></u>